Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 206/2025

zo zasadnutia 39. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 11.12.2025

k VZN dane

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ sa uznáša

na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia č. 216/2025, ktorým sa mení a doplna VZN o miestnych daniach na území mesta Vranov n.T. č. 207/2024 v znení dodatku č. 1 a VZN č. 210/2025

U Z N E S E N I E č. 207/2025

zo zasadnutia 39. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 11.12.2025

k VZN odpady

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ sa uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení č. 217/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na zemí mesta Vranov n.T.

U Z N E S E N I E č. 208/2025

zo zasadnutia 39. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 11.12.2025

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu pozemkov medzi Mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrikom Jakubekom a MUDr. Miroslavou Jakubekovou, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A Vranov nad Topľou takto:
   - pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Vranov nad Topľou - diel č.2 o výmere 8 m2, ktorý vznikol odčlenením z parcely C KN 669/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 630 m2 zapísanej na LV č. 1506 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025 zameniť za
   - pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou - diel č.3 o výmere 8 m2, ktorý vznikol odčlenením z parcely C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1431 m2 zapísanej na LV č. 494 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025
   - pričom diel č.2 sa pričlení k parcele C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Čemerné, LV č. 494 v prospech MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou (BSM) a diel č.3 sa pričlení k parcele č. C KN č. 669/1, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Čemerné, LV č. 1506 v prospech mesta Vranov nad Topľou (výlučné vlastníctvo), - bez finančného vyrovnania
   - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., f), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 208/2025

zo zasadnutia 39. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 11.12.2025

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.2/ schvaľuje

2. Nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 3039/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, ktorý sa nachádza pred prevádzkovou jednotkou COOP Jednota na sídlisku Juh,
   - pre: COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou
   - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
   - za účelom zriadenia 9 parkovacích miest na dočasné parkovanie osobných automobilov počas prevádzky a mimo otváracích hodín predajne budú parkovacie miesta slúžiť pre obyvateľov sídliska Juh,
   - uzatvoriť zmluvu o nájme na dobu 10 rokov,
   - dodržať podmienky výboru MČ JUH t.j. výsadba nových stromov do pásma zelene medzi chod-níkmi namiesto tých , ktoré budú odstránené pre výstavbu parkoviska.
   - nájomné za 190 m2 – 1185,65,-eur/rok.

A.3/ schvaľuje

3. trojpätinovou väčšinou všetkých odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m2, k. ú. Vranov nd Topľou, LV 4114,
   pre: Ing. Michal Oravec a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou
   - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
   - v cene:
   - parc. č. C-KN 1750/2 – 12 789,90,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025
   - parc. č. C-KN 1751/2 - 8 526, 60,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025
   - spolu za pozemky: 21 316,50,-€.

A.4/ schvaľuje

4. nájom časti parcely C-KN č. 50/5 o výmere 1m2, ktorá sa nachádza na cintoríne v mestskej časti Čemerné, zapísaná na LV 1506, k. ú. Čemerné,
   - pre: Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200,
   - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu
   - uzatvoriť zmluvu o nájme na dobu 10 rokov, s min. polročnou výpovednou lehotou - za nájomné minimálne – 21,25,- €/m2/rok.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 208/2025

zo zasadnutia 39. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 11.12.2025

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.5/ schvaľuje

5. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

a) že pozemok, parcela C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m2, k. ú. Čemerné, zapísané na LV 1506 sú pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m2, k. ú. Čemerné, zapísané na LV 1506,
- pre: Stanislav Krajčovič a Mgr. Veronika Krajčovičová, obaja bytom Lesnícka 467/14, 093 03 Vranov nad Topľou,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, za účelom prístupovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu
- v cene minimálne 13,80,-€/m2, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

A.6/ schvaľuje

6. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
o dpredaj nehnuteľnosti – budovy s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m2, parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

- pre: Dušan Šenitko, Vyšný Žipov s. č. 353, 094 33 Vyšný Žipov
- za cenu 78 700,-€

A.7/ schvaľuje

7. prevod správy hnuteľného a nehnuteľného majetku v čiastke 983 662, 50 eur pre Centrum voľného času , M. R. Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37873431.
Investície mesto nadobudlo z nenávratného finančného príspevku od Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky na základe uzatvorenej zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov.
Zdroj finančných prostriedkov na predmet zmluvy:
- Program Slovensko, Výzva: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR - Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách,
- z vlastných zdrojov rozpočtu mesta ako objednávateľa.
- dotácia bola použitá na rekonštrukciu budovy

A.8/ schvaľuje

8. Dohodu o preložke plynárenského zariadenia, ktorého vlastníkom je SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, nachádzajúce sa na pozemkoch parc.č. C-KN 3317/20, E.KN 1-1798/2, E – KN 1-1777/2, k.ú. Vranov nad Topľou z dôvodu, že investorovi – Mestu Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou bráni zariadenie SPP – distribúcia, a.s. v realizácii investičného zámeru – Vranov nad Topľou – rekonštrukcia komunikácie Ul.Dlhá.

U Z N E S E N I E č. 209/2025

zo zasadnutia 39. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 11.12.2025

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 11.12.2025.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 209/2025

zo zasadnutia 39. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 11.12.2025

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

B/ schvaľuje

P lán kontrolnej činnosti hlavného kontrolórky na I. polrok 2026 a poveruje hlavnú kontrolórku vykonaním kontrol podľa schváleného plánu.

U Z N E S E N I E č. 210/2025

zo zasadnutia 39. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 11.12.2025

Komunitný plán

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou na roky 2025 - 2029.

---

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r